

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642/2025
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței
de teren a imobilului înscris în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9208/03.02.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9209/03.02.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Potrivit extrasului de carte funciară nr. 350142 Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 102062/M1/05.12.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, cu radierea uzufructului din CF nr. 350142 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 746 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642/2025 cu articolul 2¹, care va avea următorul cuprins:

”Art. 2¹ Se aprobă radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 350142 Arad provenit din CF vechi nr. 1299, partea C1 – încheierea 1624/22.05.1943 - în favoarea ”Vad. Lui Rudolf Carol Molnar” conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

ART. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Privind completarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025 – privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, cu radierea uzufructului din CF nr. 350142 Arad*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 746 alin. 1, lit. e) și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 350142 Arad,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 102062/M1/05.12.2024,
- documentația cadastrală și referat întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025 cu articolul 2¹ care va avea următorul cuprins: ”Se aprobă radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 350142 Arad provenit din CF vechi nr. 1299, partea C1 – încheierea 1624/22.05.1943 - în favoarea ”Vad. Lui Rudolf Carol Molnar” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

Precizăm faptul că este necesară radierea uzufructului viager din cartea funciară în vederea actualizării datelor cadastrale a imobilului și fundamentat de faptul că acesta nu mai are utilitate.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „Privind completarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025 – privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 350142 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, cu radierea uzufructului din CF nr. 350142 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 350142 Arad,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 102062/M1/05.12.2024,
- documentația cadastrală și referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 746 alin. 1, lit. e) și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025 în vederea radierii uzufructului viager înscris în CF nr. 350142 Arad provenit din CF vechi nr. 1299, partea C1 – încheierea 1624/22.05.1943 - în favoarea ”Vad. Lui Rudolf Carol Molnar” necesar în vederea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bârsei, nr. 38, înscris în CF nr. 350142 Arad, CF vechi nr. 1299, nr. top. 1703/a.

Menționăm faptul că imobilul se află evidențiat în proprietatea privată a Municipiului Arad conform încheierii de carte funciară nr. 57828/25.06.2020.

Precizăm faptul că în urma corectării suprafeței de teren, de la 443 mp la 392 mp, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Mai mult Se constată faptul că, pe imobilul înscris în CF nr. 350142 Arad nu există edificată vreo construcție, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 642 din 26 noiembrie 2025 cu articolul 2¹ care va avea următorul cuprins: ”Se aprobă radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 350142 Arad provenit din CF vechi nr. 1299, partea C1 – încheierea 1624/22.05.1943 - în favoarea ”Vad. Lui Rudolf Carol Molnar” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

Precizăm faptul că este necesară radierea uzufructului viager din cartea funciară în vederea actualizării datelor cadastrale a imobilului și fundamentat de faptul că acesta nu mai are utilitate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,